

Dohoda o skončení nájmu
podľa Zmluvy č. 2021/6 o nájme nebytových priestorov
zo dňa 05. 11. 2021
(ďalej len „dohoda“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000481096/8180
IBAN : SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Oralek, s.r.o.**

zastúpený : MUDr. Alexandrom Klabníkom, konateľom
so sídlom : Stodolisko 95/16, 027 32 Habovka
IČO : 45360049
DIČ : 2022969806
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 3379053257/0200
IBAN : SK37 0200 0000 0033 7905 3257
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05. 11. 2021 medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2021/6 predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere – 76,14 m², nachádzajúcich sa na 1. poschodí, číslo miestnosti 116,120,121, WC budovy Oravskej polikliniky Námestovo, /prístavba lôžkovej časti/, s. č. 1144, postavenej na pozemku č. parcely KN-C 275/2, nachádzajúcej sa v k.ú. Námestovo, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom, ktorá je v správe správcu Oravskej polikliniky Námestovo.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli ukončiť nájom priestorov ku dňu 30.04.2022.
3. Z dôvodov uvedených v ods. 2 tohto článku uzatvorili zmluvné strany túto dohodu za nižšie uvedených podmienok.

Čl. II
Skončenie nájmu a práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa v zmysle článku II. ods. 2 písm. b) zmluvy dohodli na skončení nájmu nebytových priestorov vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 30. 04. 2022 (ďalej len „deň ukončenia“).

2. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytových priestorov, vyplývajúceho zo zmluvy, vyrovná všetky záväzky (najmä finančné) voči prenajímateľovi, ktoré z tejto zmluvy, nájmu a všeobecne záväzných predpisov pre nájomcu vyplývajú. Prípadný preplatok, resp. nedoplatok, vyplývajúci z vyúčtovania služieb za rok 2021,2022 uhradí príslušná zmluvná strana druhej zmluvnej strane do 14 dní od vykonania tohto vyúčtovania.
3. O fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vypracujú zmluvné strany preberací a odovzdávajúci protokol.

Čl. III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nenápadne nevýhodných podmienok podpísali.

V Námestove dňa 15. 02. 2022

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riaditeľka

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za nájomcu: Oralek, s.r.o.
MUDr. Alexander Klabník, konateľ

Oralek, s.r.o.
Stodoľná 05/16
027 2
IČO: 453600